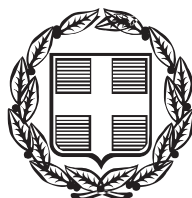


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 233**

21 Ιουνίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 411, 446, 419 και 420 της Δημοτικής Ενότητας Σπάρτης του Δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154, 160 (παρ. 1, 2) και 161 (παρ. 1) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9β του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων κ.λπ.» (Α΄ 153).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ’ αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος (Β΄ 1623/2010).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 249).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

8. Την υπ’ αρ. Υ46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101).

9. Την υπ’ αρ. Υ27/27-6-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού Κωνσταντίνου Τζαβάρα» (Β΄ 2048).

10. Το υπ’ αρ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ5/10907 6/30229/6291/5120/26.11.2012 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων - Τμήμα Αρχαιολογικών χώρων, Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού.

11. Τις υπ' αρ. 237/2010 και 196/16.5.2012 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάρτης.

12. Το από 11-7-2012 πρακτικό καταλληλότητας της επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 513/1976 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 18 (παρ.6) του ν. 3467/2006 (Α΄ 128) και συμπληρώθηκε με το ν. 3852/2010 (Α΄ 87).

13. Την υπ' αρ. 18/15.3.2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

15. Την υπ' αριθμ. 95/2013 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Αναπληρωτών Υπουργών, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 411, 446, 419 και 420 της Δημοτικής Ενότητας Σπάρτης του Δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) στην περιοχή Πλατανιστά, που εμπίπτει στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως αρχαιολογικός χώρος με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/19033/1053/13-4-1995 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β΄ 351) και αναοριοθετήθηκε με την υπ' αρ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/49608/2494/11.6.2012 υπουργική απόφαση (ΑΑΠ 201/14.6.2012) και ειδικότερα:

(α) η μετατροπή του χώρου νηπιαγωγείου στο ΟΤ 411 σε κοινόχρηστο χώρο,

(β) ο χαρακτηρισμός του τμήματος με στοιχεία 15, 16, 06, 05, 09, 08, 15 του ΟΤ 419 ως χώρου νηπιαγωγείου,

(γ) η μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής στο ΟΤ 420, η κατάργηση οδού και ri μετατροπή αυτής και τμήματος του κοινόχρηστου χώρου του ΟΤ 446 σε οικοδομήσιμο,

(δ) η έγκριση πεζοδρόμου εντός του κοινοχρήστου χώρου του ΟΤ 446 και ο χαρακτηρισμός τμημάτων οδών ως πεζοδρόμων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 27650/2013 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνη συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο κατά το προηγούμενο άρθρο τροποποιούμενο Ο.Τ. 420, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

2. Για τους οικοδομήσιμους χώρους ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του τομέα Β, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. Β κα Ε του από 19-5-1986 π.δ/τος (Δ΄ 673).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2013

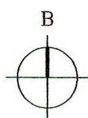
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

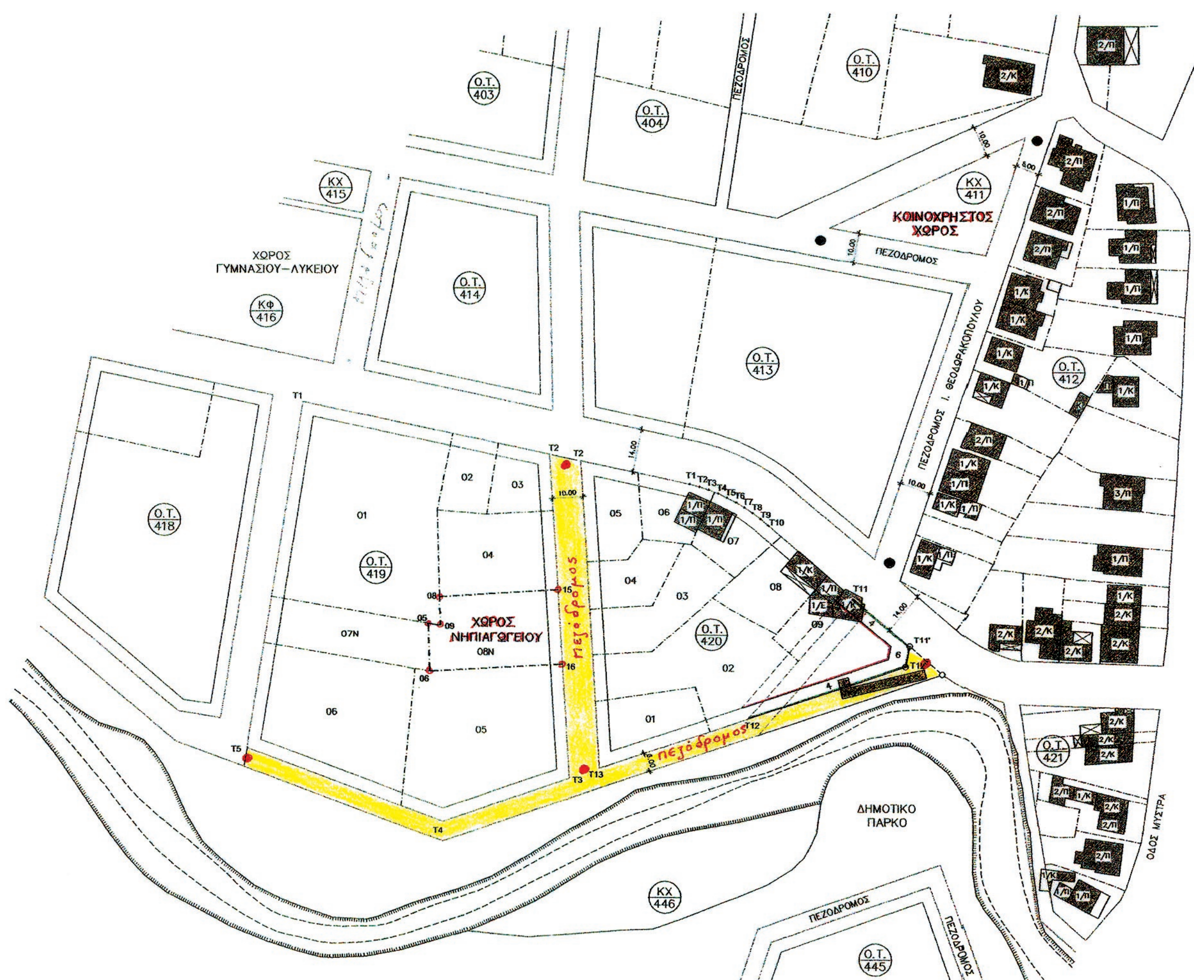
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ,
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ

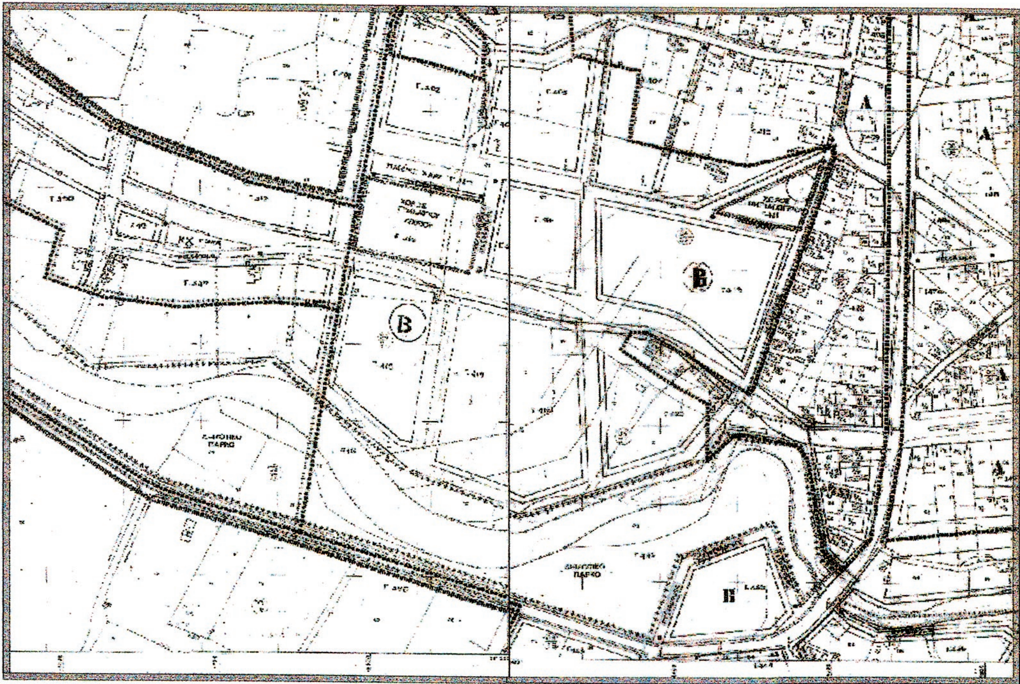
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ





ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ0Υ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 2000

Έγκριση σχεδίου πόλεως :
Το από 19.5.1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 673/Δ'/1986).

Κύρωση Πράξης Εφαρμογής :
Η υπ' αριθ. 4906/21.7.2008 Απόφαση Νομάρχη.

Κήρυξη ως αρχαιολογικός χώρος η πόλη της Σπάρτης :
Η υπ' αριθ. ΥΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/19033/1053 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 351/Δ'/1995)

Οριοθέτηση ρέματος : ΦΕΚ 27Δ/07

Ο.Τ.419, 420 & Κ.Φ.411 της παρούσας πράξης τροποποίησης :
Όροι δόμησης :
Τομέας Β
Ποσοστό κάλυψης : 60%
Συντελεστής Δόμησης : 0,8.
Μέγιστο ύψος : Επτά και μισό μέτρα (7,50 μ.)

Χρήσεις γής :
παρ. 5 άρθρου 3 του από 19.5.1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 673/Δ'/1986)

Συντεταγμένες Κορυφών Ο.Τ.419

Α/Α	Χ	Υ	μήκος
Τ1	84316.645	341634.237	
Τ2	84397.261	341617.720	82.29
Τ3	84403.693	341513.165	104.75
Τ4	84362.262	341499.210	43.72
Τ5	84298.388	341522.580	68.01
			113.14

Συντεταγμένες Σημείων οικοπέδου 08Ν - Ο.Τ.419

Α/Α	Χ	Υ	μήκος
06	84357.890	341547.573	
05	84357.471	341563.080	15.51
09	84361.383	341562.440	3.96
08	84361.135	341571.615	9.18
15	84399.950	341574.003	38.89
16	84401.429	341549.970	24.08
			43.61

Συντεταγμένες Κορυφών Ο.Τ.420

Α/Α	Χ	Υ	μήκος
Τ1	84442.798	341608.390	
Τ2	84445.951	341607.613	3.25
Τ3	84449.054	341606.655	3.25
Τ4	84452.096	341605.519	3.25
Τ5	84455.068	341604.210	3.25
Τ6	84457.960	341602.732	3.25
Τ7	84460.761	341601.089	3.25
Τ8	84463.463	341599.288	3.25
Τ9	84466.057	341597.334	3.25
Τ10	84468.534	341595.233	3.25
Τ11	84496.085	341571.906	36.10
Τ12	84461.978	341532.796	51.89
Τ13	84413.509	341516.471	51.15
Τ14	84407.408	341615.641	99.36
			36.13

Τ11'	84514.195	341556.572
Τ12'	84512.931	341549.958

μήκος πλευράς Τ11-Τ11': 23,73 m.
μήκος πλευράς Τ11'-Τ12: 6,73 m.
μήκος πλευράς Τ12-Τ12': 53,77 m.

Εμβαδόν τμήματος Τ11-Τ11'-Τ12'-Τ12 στο ΟΤ420 = 773,31 τ.μ.
Εμβαδόν οικοπ. 08Ν στο ΟΤ419 = 1000,00 τ.μ.

Αρ. Φακ. 53/13
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ 27650/13
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 411, 446, 419 και 420 της Δημοτικής Ενότητας Σπάρτης του Δήμου Σπάρτης (ν. Λακωνίας).
ΑΘΗΝΑ, 17 Μαΐου 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΣΠΑΡΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Σπάρτης, στα Ο.Τ. 411, 419 και 420 αυτού, γιά την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών σε τμήμα του Ο.Τ. 420, τον χαρακτηρισμό χώρου νηπιαγωγείου (κοινωφελούς χώρου) σε τμήμα του Ο.Τ. 419, σε αντικατάσταση του καταργούμενου χώρου νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 411 και την μετατροπή του Ο.Τ. 411 σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου.

Ισχύουσα ρυμοτομική γραμμή
Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
Πεζόδρομος

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ-ΓΓΠ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/ΤΜΝΜ/93062/13802/936/239 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείων του κελύφους του κτηρίου «Οικία Καλλισπέρη», στη συμβολή των οδών Παρθενώνος 43 και Καλλισπέρη 22, και του κελύφους του νότιου βοηθητικού κτίσματος επί της οδού Παρθενώνος, στο Δήμο Αθηναίων, Περιφέρειας Αττικής, φερομένης ιδιοκτησίας Δήμου Χαλανδρίου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) του Π.Δ. 85/2012 «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» (Φ.Ε.Κ. 141/Α/21-6-2012) και του Π.Δ. 86/2012 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. 141/Α/21-6-2012)

γ) της αποφάσεως Υ27/27-6-2012 (Φ.Ε.Κ. 2048/Β/28-6-2012) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού Κων/νου Τζαβάρα»

δ) του Π.Δ/γματος 96/24-7-2012 (Φ.Ε.Κ. 154/Α/24-7-2012) «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού»

ε) του Ν. 3028/02 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ιδιαιτέρως του άρθρου 6 παρ. 1γ του Νόμου αυτού

στ) του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13-4-92) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»

ζ) του Π.Δ.191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α/13-6-2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού»

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (Φ.Ε.Κ. 70/Β/20-1-2004) καθώς και την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (Φ.Ε.Κ. 70/Β/20-1-2004)

3. Το γεγονός ότι το Συγκρότημα «Οικία Καλλισπέρη» βρίσκεται:

3.1. Νοτίως της Ακροπόλεως, στο ανατολικό τμήμα ενός οικοδομικού τετραγώνου, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός χώρος και ιστορικό διατηρητέο μνημείο βάσει της υπουργικής αποφάσεως 15794/19-12-1961 (Φ.Ε.Κ. 35/Β/2-2-1962),

3.2. Εντός του αρχαιολογικού χώρου της πόλεως των Αθηνών η αναοριοθέτηση του οποίου έγινε με την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29-01-2004 (Φ.Ε.Κ. 96/Δ/10-2-2004).

3.3. Εντός οικοδομικού τετραγώνου που εντάσσεται στον αρχαιολογικό χώρο που περιλαμβάνει και περιβάλλει το Βράχο της Ακροπόλεως (Υ.Α.ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Φ01/12970/503/25-2-1983, ΦΕΚ 387/Β/5-7-1983), ο οποίος έχει ανακηρυχθεί από την UNESCO Μνημείο της Παγκόσμιας Πολιτιστικής Κληρονομιάς (1987)

4. Την από 11-12-2012 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, την εισήγηση της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου Κ.Α.Σ. - Κ.Σ.Ν.Μ. του άρθρου 50 παρ. 6β του Ν. 3028/2002, με αριθμό πρακτικού 4/13-12-2012 (αρ. θέματος 1), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ του Ν. 3028/2002, (α) το κέλυφος του κτηρίου «Οικία Καλλισπέρη» (όπως αυτό ορίζεται στο συνημμένο σκαρίφημα με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε, καθώς και του τμήματος 1 - 4, το οποίο ολοκληρώνει το αρχικό κέλυφος, χωρίς τους φέροντες εσωτερικούς λίθινους τοίχους που διαμορφώνουν την τυπολογία του αρχικού κτηρίου), στη συμβολή των οδών Παρθενώνος 43 και Νικ. Καλλισπέρη 22 στο Δήμο Αθηναίων, φερομένης ιδιοκτησίας Δήμου Χαλανδρίου και (β) το κέλυφος του νότιου βοηθητικού κτίσματος του Συγκροτήματος «Οικία Καλλισπέρη» επί της οδού Παρθενώνος, όπως αυτό ορίζεται στο συνημμένο σκαρίφημα με τα στοιχεία Κ-Λ-Μ-Ν-Κ

Η Οικία «Καλλισπέρη» βρίσκεται σε μία σημαντική περιοχή από αρχαιολογική, πολεοδομική, αρχιτεκτονική και ιστορική άποψη, της οποίας αποτελεί τοπόσημο και σημείο αναφοράς για τους κατοίκους και τους επισκέπτες. Είναι παράδειγμα αστικής κατοικίας του 20ου αιώνα, με ιδιαιτέρως ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία, σημαντικά για τη μελέτη εξέλιξης της αρχιτεκτονικής στην πόλη των Αθηνών και τέλος, συνδέεται με εξέχουσες προσωπικότητες της Ελλάδος (Οικογένεια Καλλισπέρη)

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ

Αριθμ. 1344 (3)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Μαγνησία, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης στη θέση «Μασκάλια».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/10) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 136/10 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 229/Α/10)

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/83).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ./24-4-85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/85)

6. Την με αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/11 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11)

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α/25-11-11).

9 Την υπ' αριθμ. 39608/14-9-11 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

10. Τις υπ' αριθμ. ΤΠ. 6242/25-10-1985 (ΦΕΚ 804/Δ/31-12-85), Τ.Π. 1858/6-4-1987 (ΦΕΚ 258/ΑΑΠ/3-6-2009) αποφάσεις του Νομάρχη Ρεθύμνης και την με αρ. πρωτ. 5701/13-9-2010 (ΦΕΚ 449/ΑΑΠ/26-10-10) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης με τις οποίες καθορίστηκαν, επεκτάθηκαν και τροποποιήθηκαν τα όρια του οικισμού Μαγνησίας Δήμου Ρεθύμνου.

11. Το με αρ. πρωτ. 4309/7-11-11 έγγραφό μας.

12. Την με αρ. πρωτ. 180/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνου.

13. Τα φύλλα των εφημερίδων «Ρεθεμνιώτικα Νέα» και «Κρητική Επιθεώρηση», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 23/24 και 27-3-2013, και 22&23/24/3-13, αντίστοιχα, η ανακοίνωση για την κύρωση.

14. Την από 21-2-2013 αίτηση της Κισσανδράκη Άννας.

15. Το με αρ. πρωτ. οικ. ΥΔ 1955/23-4-13 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνου.

16. Το με χρονολογία Φεβρουάριος 2013 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε Ευαγγέλου Θεοδωράκη.

17. Το με αρ. πρωτ. οικ. ΥΔ 1955/23-4-13 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνου με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

18. Το με αρ. 16955/22-10-1992 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ./24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/85) της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Ιωάννας Στεφανάκη-Παπαδοπετράκη, που είναι μεταγραμμένο στον τόμο 96 με ΑΜ 52603 του Υποθηκοφυλακείου Ρεθύμνου. Το παραχωρηθέν αυτό τμήμα, συνδέεται με υφιστάμενο κοινόχρηστο δίκτυο.

19. Τις με αρ. 22/98,89/01, 99/01, 110/03 και 19/04 οικοδομικές άδειες.

20. Φωτογραφίες.

21. Την Τεχνική έκθεση που υπογράφει ο Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. Ευάγγελος Θεοδωράκης.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Μαγνησία, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, στη θέση «Μασκάλια», όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Φεβρουάριος 2013 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Ευαγγέλου Θεοδωράκη, το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

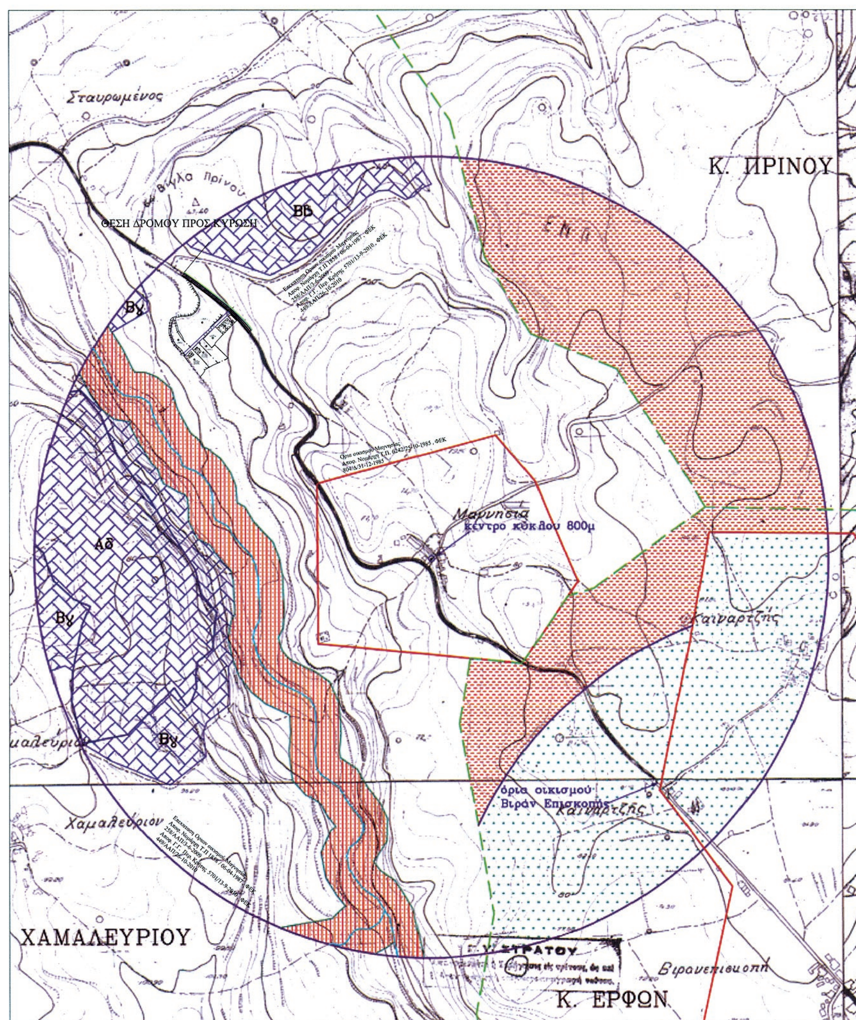
2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

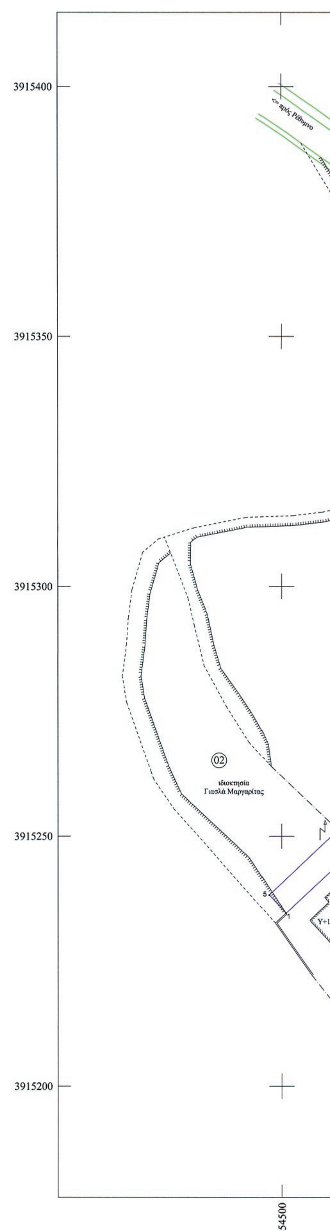
Ηράκλειο, 16 Μαΐου 2013

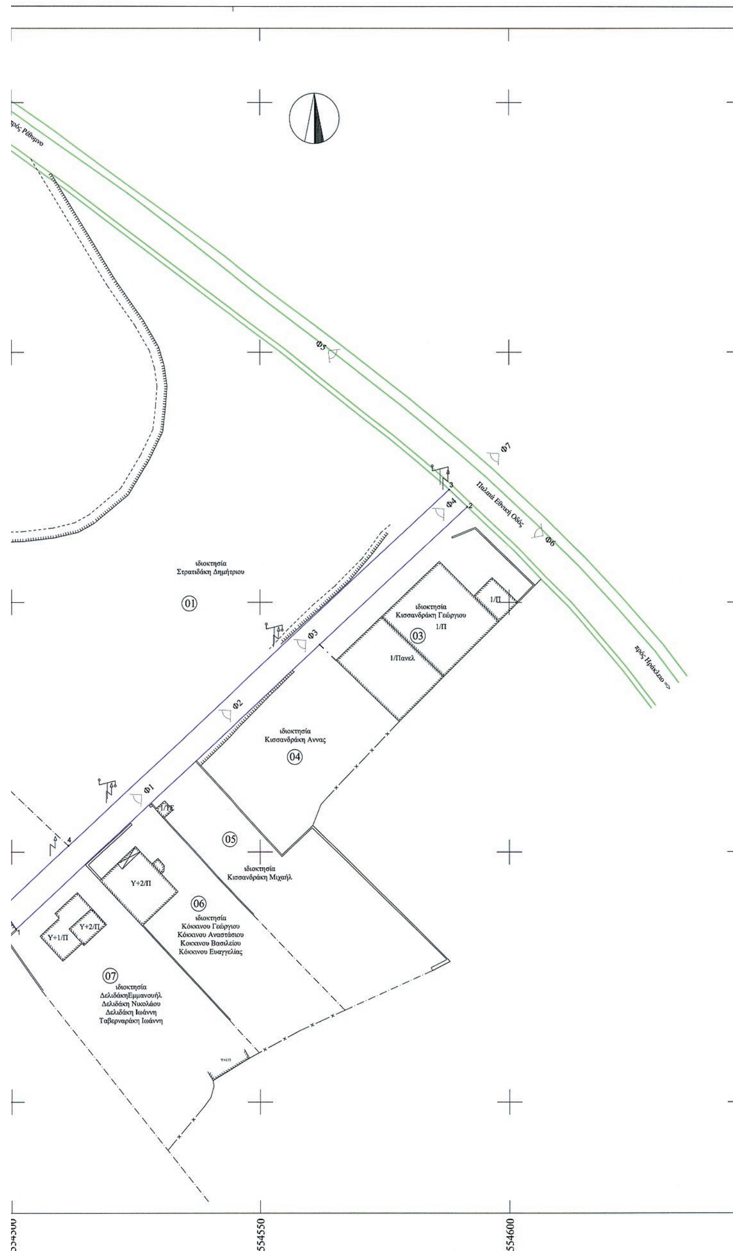
Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000





Συντεταγμένες Ορίων

Σημείο	X	Y
1	554500.874	3915234.615
2	554591.624	3915319.143
3	554587.991	3915322.592
4	554511.408	3915251.260
5	554497.466	3915238.274

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Μάρκου Πορτάλιου 18 - Καλλιθέα - 74 100 Ρέθυμνο
Τηλ./Fax :28310 21071 Email: info@landscale.gr URL: www.landscale.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΙΣΣΑΝΔΡΑΚΗ ΑΝΝΑ

Περιφερειακή Ενότητα : ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Δήμος : ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δημοτική Ενότητα : ΑΡΚΑΔΙΟΥ
Τοπική κοινότητα :
Θέση : " ΜΑΣΧΑΛΙΑ "ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΜΑ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

ΕΡΓΟ :
ΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30337 Μ. ΠΟΡΤΑΛΙΟΥ 18 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ.: 28310 21071 ΚΙΝ.: 6972529780 Α.Φ.Μ. 054968280 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Το παρον συνοδευει με Αριθ. Πρωτ. 1344/16-5-13 ΔΙΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Απαγορεύεται η αναπαραγωγή και η ανατύπωση χωρίς της άδεια του μελετητή .

